

FAQ EAST

1. Vad är EAST 1 respektive EAST 2?

Svar: East 1 består av hus B och Hus C. Hus B ligger längs med Slottsgatan och hus C ligger längs med lokalgatan i öster med gavel mot Odengatan och Slottsgatan. East 2 Består av hus A och D. Hus A ligger mot Ulfsparrégatan och Kunskapsfabriken medans hus A ligger mot Odengatan.

2. Kan man komma och titta på en lägenhet?

Svar: Självklart, skicka ett mail till info@tosito.se så blir du kontaktad för platsvisning.

3. Hur många lägenheter kommer finnas då kvarteret EAST står färdigt?

Svar: 126 lägenheter samt två lokaler

4. Hur stora är lägenheterna?

Svar: 2 rok 46-47 kvm 2 rok 50 kvm 2 rok 62 kvm 2 rok 71 kvm 3 rok 72 kvm 3 rok 83 kvm 3 rok 85-86 kvm 4 rok 97 kvm 4 rok 102 kvm 5 rok 114 kvm

5. Var finns lokalerna?

Svar: Det finns en lokal i hus A och en i hus B. Dvs en i varje etapp. Uthyrning pågår.

6. Får man garageplats?

Svar: Ja det får man. 3 rok och 4 rok är garanterade en plats i huset. 2 rok blir fördelade efter lottning där de som inte får plats i huset får en garageplats i Kunskapsfabriken.

7. Vad kostar en garageplats?

Svar: 975 kr

8. Vart kör man ner i garaget?

Svar: Det gör man från Ulfsparrégatan mot Kunskapsfabriken, alltså i hus A.

9. När är Ulfsparrégatan klar?

Svar: Gatan görs av kommunen, vilket gör tidpunkten lite mer oviss men målsättningen är att den skall vara klar till inflyttning, i vart fall körbar. Tosito hjälper kommunen och gör sitt yttersta för att kommunen skall hinna klart i tid.

TEL 036-35 40 40

E-POST info@tosito.se

WEB www.tosito.se

BESÖK Parkgatan 2 Jönköping

POST Box 27 551 12 Jönköping

10. Finns det laddstolpe?

Svar: Ja det kommer finnas möjlighet till laddstolpe som tillval, där man äger sin laddstolpe och således kan flytta med den vid avflyttning.

11. Vad är kunskapsfabriken?

Svar: Det är en utav grannfastigheterna. En gul tegelbyggnad som tidigare var en produktionsfabrik åt SAAB men som nu i TOSITOS ägo har gjorts om till boende för studenter, gym och cafeteria.

12. Vad händer i kunskapsfabriken?

Svar: I Kunskapsfabriken görs det 220 studentlägenheter med inflyttning i November 2019. Det blir också ca 1 000 kvm gym och en cafeteria.

13. Vad är ett projektkök?

Svar: HTH kök med bänkskiva och stänkskydd i laminat av sort ljus betong 600. Rostfria vitvaror. Handtag i form av knapp base stållook. Projektkök finns att se på HTH.

14. Vad är det för märke på vitvarorna?

Svar: Vitvarorna är från Bosch

15. Vart kommer badrumsmöblerna från?

Svar: kommod och duschväggar kommer från INR och badrumsskåp kommer från HTH.

16. När är sista tillvalsdatum för EAST 1?

Svar: Sista tillvalsdatum har passerat.

17. Om jag ändå vill ha ett Trendkök finns den möjligheten?

Svar: Följande lägenheter är för kund kostnadsfritt utrustade med Trendkök (kulört Lera, laminat Glitter Bianco, Rostfri VH7 grepplist, Integrerad diskmaskin samt singel ho Intra Omnia 600SF. B10, B11, B12, B21, B22, B26, C11, C15, C17).

18. Vilka val kan man göra efter sista tillvalsdatum?

Svar: De val man kan göra är om man vill ha kyl och frys i rostfritt utförande, vitpigmenterad ekparkett eller vanlig ekparkett och klinker innanför ytterdörren eller inte.

TOSITO

19. Om man vill göra andra val kan man det?

Svar: Är man intresserad att göra andra val under eller efter tillvalstiden så får man ställa en ”offertfråga”. Tosito kollar då möjligheten till att göra valet med Skanska och om det fortfarande är möjligt så tar Tosito fram en offert som skall signeras i samband med köpet.

20. Finns det övernattningsrum?

Svar: Ja det finns i hus A, med pentry och WC. Rummet bokas genom Tosito-appen. Föreningen debiterar avgift på nästkommande hyresavi vid bokning.

21. Hur kommer det se ut på innergården?

Svar: Innergården kommer att ha en lektyta samt ett gårdshus med kök.

22. Vad är Tosito-appen?

Svar: Tosito-appen är en app som fungerar som ett hjälpmedel för föreningen där styrelsen kan dela information till de boende. Här kan man även ställa frågor i ett öppet forum, boka gemensamma ytor, Värna om hållbarheten genom att köpa och sälja saker till boende inom samtliga Tositos projekt med mycket mera.

23. Finns det förråd?

Svar: Ja det finns, ca 1 kvm per boende. Dvs. 2 rok – ca 2 kvm, 3 rok – ca 3 kvm etc.

24. När är inflyttning för EAST 1?

Svar: 26 Februari 2020

25. Vad ingår i avgiften?

Svar: Värme och vatten, hushållsel debiteras separat.

26. Hur högt är det i tak?

Svar: 2,5 m och 2,25 i hall samt wc med anledning av installationer.

27. Finns det möjlighet till inglasning?

Svar: Nej, den möjligheten finns inte.

TEL 036-35 40 40
E-POST info@tosito.se
WEB www.tosito.se
BESÖK Parkgatan 2 Jönköping
POST Box 27 551 12 Jönköping

TOSITO

28. Vem levererar fiber?

Svar: Nät från Wetternet sen väljer lägenhetsköpare eget abonnemang via egen vald leverantör. Gå gärna in på Jönköpings Energis hemsida för att se utbud av leverantörer.

29. Var finns närmsta livsmedelsbutik?

Svar: Coop öster ligger ca 150 meter från EAST

30. Vart ligger närmsta restaurang?

Svar: Det finns ett flertal restauranger i närheten bland annat, El Duderino, Bada Bing, Libanesiskt, Suschi, Pizzerior mm.

TEL 036-35 40 40
E-POST info@tosito.se
WEB www.tosito.se
BESÖK Parkgatan 2 Jönköping
POST Box 27 551 12 Jönköping