

FAQ Ängshusen

1. HUR MÅNGA HUS OCH LÄGENHETER INGÅR I ÄNGSHUSEN?

Ängshusen består av tre punkthus med sammanlagt 52 lägenheter vackert belägna på Strandängen och endast en stenkast från Vättern.

2. KAN MAN KOMMA OCH TITTA PÅ EN LÄGENHET?

Så fort husen börjar ta fart så kommer man att kunna göra det. Vi ber er kontakta vår mäklare Christian Gustavsson 0708-240 803 på Svensk Fastighetsförmedling för mer information samt när det är möjligt att komma se en lägenhet. Till dess visar vi via ritning och bilder.

3. HUR STORA ÄR LÄGENHETERNA?

Lägenheterna finns i följande storlekar.

Hus A: 2 ROK 39 kvm, 2 ROK 59 kvm, 3 ROK 77 kvm

Hus B: 2 ROK 51 kvm, 3 ROK 80 kvm

Hus C: 2 ROK 60 kvm, 3 ROK 87 kvm, 4 ROK, 98 kvm

4. FINNS DET NÅGON BASTU?

Ja, på taket av hus B kommer det att finnas en bastu som är gemensam för föreningen.

5. HAR NÅGOT AV HUSEN TAKTERRASS?

På taket av hus C kommer det finnas en takterrass som är gemensam för föreningen.

6. FINNS DET GARAGE?

Ja, det finns garageplatser mot en kostnad samt tre markparkeringar utanför fastigheten.

7. MÖJLIGHET TILL PARKERING OM MAN HAR MER ÄN EN BIL?

De finns ett flertal markparkeringar i området där man kan hyra en plats.

8. NÄR ÄR INFLYTTNING?

Under maj 2021.

TEL 036-35 40 40

E-POST info@tosito.se

WEB www.tosito.se

BESÖK Parkgatan 2 Jönköping

POST Box 27 551 12 Jönköping

9. NÄR STARTAR TILLVALSPROCESSEN?

Under våren 2020.

10. NÄR SLUTAR TILLVALSPROCESSEN?

Under försommaren 2020.

11. NÄR KOMMER VÄTTERHEM PÅBÖRJA BYGGNATIONEN AV GRANNHUSEN?

Vätterhem har byggstart under våren 2020.

12. KAN MAN FÅ INGLASADE BALKONGER?

Ja, alla kommer kunna beställa en del av balkongen inglasad enligt bygglov mot en tillvalskostnad.

13. HUR DJUPA ÄR BALKONGERNA?

Balkongerna är 1900 mm från fasads yttreliv till balkongkanten.

14. VAR KAN JAG HA MIN CYKEL PARKERAD?

Vi rekommenderar att du har den på angiven plats i garaget, cykelparkering.

15. BLIR DET NÅGOT KALLBADHUS I OMRÅDET?

Vi har goda förhoppningar om detta, det är positivt från Länsstyrelsen och kommunen, arkitekttävling är avgjord och vanns av White arkitekter.

16. ÄR DET ELEMENT ELLER GOLVVÄRME I LÄGENHETERNA?

Samtliga lägenheter har vattenburen golvvärme i hela lägenheten.

17. FINNS DET NÅGOT FÖRRÅD TILL LÄGENHETERNA?

Samtliga lägenheter har ett källarförråd som ingår.

18. BLIR DET ÄNGSMARK KRING FASTIGHETERNA?

Närmast fastigheten blir det gräsmatta men framför husen bibehålles ängsmarken som vackert sträcker sig mot trädridån och Vättern.

TEL 036-35 40 40

E-POST info@tosito.se

WEB www.tosito.se

BESÖK Parkgatan 2 Jönköping

POST Box 27 551 12 Jönköping

19. BLIR DET NÅGON MATAFFÄR I OMRÅDET?

Vi har stora förhoppningar om detta och allt pekar på att det kan bli verklighet vid den gamla panncentralen.

20. VAD INGÅR I AVGIFTEN?

Värme och vatten, hushållsel debiteras separat.

21. BLIR DET NÅGON VÅRD-CENTRAL PÅ STRANDÄNGEN?

Ja, sannolikt i ett kommande torgkvarteren.

22. VILKEN TAKHÖJD ÄR DET I LÄGENHETERNA?

Takhöjden är 2,5 m.

23. VAD KOMMER ATT FINNAS MELLAN ÄNGSHUSEN OCH ÄLDREBOENDET?

Kommunen kommer att ha en gång och cykelväg fram till en av sina entréer.

24. KOMMER DET ATT FINNAS EN ÖVERNATTNINGSLÄGENHET OCH GEMENSAMHETSLOKAL?

Övernattninglägenhet och gemensamhetslokal kommer att finnas i ett hus som heter Framtiden. Det huset ligger ca 100 m från Ängshusen och är ett av de vackra "original husen" som sparats och rustats upp.

25. VAD ÄR TOSITO-APPEN?

Tosito-appen är en app som fungerar som ett hjälpmedel för föreningen där styrelsen kan dela information till de boende. Här kan man ställa frågor i ett öppet forum, boka gemensamma ytor, värna om hållbarhet genom att köpa och sälja saker till de boende inom samtliga Tosito projekt med mycket mera.

TEL 036-35 40 40

E-POST info@tosito.se

WEB www.tosito.se

BESÖK Parkgatan 2 Jönköping

POST Box 27 551 12 Jönköping