

Köpguide - Att köpa nyproduktion med Tosito

Vi lägger stor vikt vid att du som köper en bostadsrätt i Tosito skall känna dig trygg och delaktig genom hela processen. Nedan kan du läsa hur det går till – från ansökan till inflyttning.

INTRESSEANMÄLAN

Genom att anmäla ditt intresse för ett av våra projekt får du ta del av förhandsinformation om projektet och få inbjudan till eventuella informationsträffar. När vi närmar oss säljstart så kommer det skickas ett mail till er alla som tidigare gjort en intresseanmälan för projektet (se nedan).

ANSÖK OM BOSTADSRÄTT

Efter att du i lugn och ro gått igenom den nya information om projektet samt lägenheternas utformning kontaktar ni mäklaren direkt, se kontaktuppgifter nedan. Här anger ni önskemål om lägenhetsstorlek. Mäklaren kommer även kontakta er som tidigare gjort en intresseanmälan för ett personligt möte.

Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping:

Christian Gustavsson
christian.gustavsson@svenskfaste.se
070-824 08 03

Har du fler frågor samt kanske vill ha din egna bostad värderad hjälper självklart ansvarig mäklare till. När Ni har bestämt er för vilken lägenhet som passar bäst efter era behov är det dags att teckna ett bokningsavtal. Ett bokningsavtal är inte bindande men tidsbegränsat för avsikt att övergå till ett förhandsavtal. Bokningsavgiften är 20 000 kr. Skulle bokningsavtalet inte leda till ett förhandsavtal återbetalas summan exkl. 5 000 kr som tas ut för en adm. kostnad från entreprenören.

I samband med att förhandsavtal sedan tecknas skall en handpenning om 100 000 kr (minus den eventuella erlagda bokningsavgiften om 20 000 kr) betalas in till bostadsrättsföreningen inom 7 dagar. Ett förhandsavtal är ett bindande avtal.

TEL 036-35 40 40

E-POST info@tosito.se

WEB www.tosito.se

BESÖK Parkgatan 2 Jönköping

POST Box 27 551 12 Jönköping

INFORMATIONSBREV

Under projektets gång får du regelbundet ta del av nyhetsbrev kring projektets utveckling samt information som kan vara både intressant och viktig att läsa. Personal på Tosito är aldrig längre än ett telefonsamtal eller mail bort. Kontaktuppgifter finns på projektsidan för ansvariga på Tosito.

TILLVAL

Beroende på projekt kommer du få en möjlighet att anpassa just din lägenhet i form av tillval. Ni kommer kunna välja från Vardag som är det tillvalspaket som ingår till såväl Trend och Premium. I tillvalspaket Vardag har du en mycket god grundstandard och har möjlighet till några kostnadsfria val. I tillvalspaket Trend och Premium får du möjlighet till fler valmöjligheter inom de ramar vi sätter upp. Du kommer få mer information om hur tillvalsprocessen fungerar samt vilka val som går att göra under projektets gång.

När du senare i projektet gjort din beställning av tillval kommer ni erhålla en faktura om 30% av tillvalskostnaden, betalning inom 10 dagar. Resterande 70% betalas innan tillträdet i samband med slutlikviden av lägenheten.

BESÖK PÅ BYGGARBETSPLATSEN

Under byggnationens senare del anordnas, i den mån byggplatsen tillåter, ett gemensamt stombesök för våra köpare. Besöket syftar till att ge en försmak av din blivande lägenhet samt en möjlighet att få ställa frågor.

TILLTRÄDESTIDER

De tider vi kommunicerar i avtal och säljmaterial är preliminära. Tre månader innan tillträde meddelas ett definitivt tillträdesdatum.

TECKNANDE AV UPPLÅTELSEAVTAL

Ett upplåtelseavtal kommer att tecknas när bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket. Upplåtelseavtalet tecknas vanligen ca 1 - 3 månader innan tillträde och i samband med detta blir du också formellt medlem i bostadsrättsföreningen.

BESIKTNING AV BOSTADEN

Inför det stundande tillträdet genomförs en besiktning av din nya bostad. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman. Du som köpare kommer att bli inbjuden att delta på denna besiktning.

TEL 036-35 40 40

E-POST info@tosito.se

WEB www.tosito.se

BESÖK Parkgatan 2 Jönköping

POST Box 27 551 12 Jönköping

INBETALNING AV SLUTLIKVID

I god tid innan tillträdet kommer du att få betalningsanvisningar för den resterande delen av köpeskillingen samt dina eventuella tillägg för tillval. Innan nycklarna till din nya bostad delas ut ska verifikation på att hela köpeskillingen är erlagd visas.

INFLYTTNING/TILLTRÄDE

För att inflyttningen skall förlöpa så smidigt som möjligt tilldelas respektive köpare ett datum och tid för inflyttning. Vi på Tosito finns på plats vid tillträdet för att hälsa välkommen och svara på eventuella frågor.

MÄTNING AV KUNDNÖJDHET (NKI)

Efter cirka två månader på plats i den nya bostaden låter vi våra köpare tycka till kring upplevelsen av processen från köp fram till tillträde.

ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTFÖRENINGEN

Tosito sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimstyrelse. Denna styrelse förvaltar bostadsrättsföreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter kallas du till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningens medlemmar röstas fram av alla boende. Denna styrelse driver sedan föreningen vidare.

GARANTIBESIKTNING

Fastigheten garantibesiktigas två år efter slutbesiktningen. Syftet med garantibesiktningen är att undersöka och åtgärda eventuella fel och brister som uppstått eller kommit fram under garantitiden.

TEL 036-35 40 40

E-POST info@tosito.se

WEB www.tosito.se

BESÖK Parkgatan 2 Jönköping

POST Box 27 551 12 Jönköping